

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия

Борсоева ул., д. 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

на № _____ от _____

О применении электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Управление Росреестра по Республике Бурятия (далее – Управление) сообщает, что за последние 9 месяцев 2024 г. возросло количество ошибок, допущенных кадастровыми инженерами, что приводит к увеличению количества решений о приостановлений государственного кадастрового учета.

При этом необходимо отметить, что не все кадастровые инженеры пользуются электронным сервисом Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера», предназначенного для организации информационного взаимодействия кадастровых инженеров с органом регистрации прав¹. Использование данного сервиса привело бы к уменьшению ошибок, и, соответственно, количества отрицательных решений.

Данный сервис позволяет кадастровым инженерам в режиме «online» осуществлять автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт - планов территории на наличие оснований, препятствующих осуществлению кадастрового учета объектов недвижимости.

Именно выявление топологической некорректности объектов, пересечение границ земельных участков, а также неверное указание в документе номера кадастрового квартала, в границах которого располагается объект недвижимости, являются наиболее распространенными ошибками, допускаемыми кадастровыми инженерами. В свою очередь, это приводит к необходимости их доработки и увеличению срока оказания государственной услуги.

Важно отметить, что использование данного сервиса бесплатное, что делает его доступным для всех кадастровых инженеров.

В этой связи, с целью повышения качества выполнения кадастровых работ кадастровыми инженерами и подготовки по их результатам соответствующих документов, сокращения сроков оказания государственных услуг Росреестра, повышения удовлетворенности их оказанием конечных потребителей, Управление просит провести разъяснительную работу с

¹ ч.1 ст. 20 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

кадастровыми инженерами, осуществляющими свою профессиональную деятельность на территории Республики Бурятия о необходимости использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Заместитель руководителя

С.К. Хайруллина